



4. Änderung FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Aneta Pevak
Sendleinstrasse 10
91635 Nordenberg – Windelsbach
Tel.: 09861/976666 // e-Mail: info@pevak.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,
Tel.: 0931/25048-0, Fax: -29
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de

mit
LANDSCHAFTSARCHITEKT
Michael Schmidt
Hindenburgstr. 11, 91555 Feichtwangen
Tel: 09852/3939, Fax: 09852/4895

Stand: 12.08.2020
geändert: 12.01.2021



ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
MICHAEL SCHMIDT
LANDSCHAFTSARCHITEKT
HINDENBURGSTR. 11 // 91555 FEICHTWANGEN
TEL: +49(0)9852-3939 // FAX: -4895
BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE



Legende

Bauliche Nutzung Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen	Verkehr Autobahn Staatsstraße Kreisstraße Südliche Straßen und Wege Grenze der Ortsdurchfahrt Öffentlicher Parkplatz, Wanderparkplatz Balinanlagen Umgrenzung von Flächen für den Luftverkehr	Naturschutz und Landschaftspflege Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des BayNatSchG Naturschutzgebiet Landschaftsbestandteil Naturdenkmal Umgrenzung der Schutzzone Naturpark Frankenhöhe, nicht flächenscharf Biotop mit Nr. der amtlichen Biotopkartierung Bayern Wiesenerbtergebiet Flächen für Ausgleichsmaßnahmen nach Art. 8a BNatSchG Feuchtwiese nach Art. 13d Abs. 1 BayNatSchG - Bewirtschaftung gemäß Förderprogramm, keine Aufforstung, keine Rekulturationsmaßnahmen, keine intensive Beweidung Trockenfläche nach Art. 13d Abs. 1 BayNatSchG - extensive Beweidung bzw. Mahd gemäß Förderprogramm, keine Aufforstung, keine Rekulturationsmaßnahmen Teilfläche nach Art. 13d Abs. 1 BayNatSchG - Feuchtwiese Teilfläche nach Art. 13d Abs. 1 BayNatSchG - Trackerfläche Strauchbewiese - Bewirtschaftung der Nutzung, Nachpflanzung von lokaltypischen Hochstämmen Strauchbewiese mit extensiver Nutzung - Bewirtschaftung der extensiven Nutzung, Nachpflanzung von lokaltypischen Hochstämmen Einzelbaum, Baumreihe Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz Straßenbegleitgrün Brache, Sukzession, Ruderalfläche, markante Böschung oder Terrassenkante Anlage von Pufferstreifen - Extensivgrünland, punktuelle Pflanzungen, Zulassen von Sukzession Anlage von Vernetzungsstreifen - Gehölzpflanzung, extensive Nutzung, Zulassen von Sukzession, Lage nicht fest Einbringung von Strukturen an geeigneten Stellen	Land- und Forstwirtschaft Acker Grünlandnutzung vordringlich Extensiv genutztes Grünland - Bewirtschaftung der Nutzung, keine Intensivierung, Programmförderung, z.B. Vertragsnaturschutzprogramm Flächen für die Forstwirtschaft Laubwald - sukzessive Umwandlung zu standortgerechtem Mischwald im Zuge der Verjüngung, an Gewässern Umwandlung zu standorttypischem Auwald Nadelwald - sukzessive Umwandlung zu standortgerechtem Mischwald im Zuge der Verjüngung, an Gewässern Umwandlung zu standorttypischem Auwald Mischwald - sukzessive Umwandlung zu standortgerechtem Mischwald im Zuge der Verjüngung, an Gewässern Umwandlung zu standorttypischem Auwald Aufforstung Flächen für eine mögliche Aufforstung mit Mischwald landschaftsbildprägende Hangbereiche und Waldbuchten - keine Aufforstung Waldmantel Wald mit besonderer Bedeutung gemäß Waldentwicklungsplan für die Gesamtkologie für den Bodenschutz für das Landschaftsbild für die Erholung (Intensivstufes II) Schutzwald nach Art. 10 BayWaldG			
Gemeinbedarf Bestand Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltung Rathaus Forstdienststelle Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kirche Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindergarten Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Bürgerhaus Jugendheim Feuerwehr Bauhof Wertstoffhof	Denkmalschutz Bodendenkmal (Archäologische Vorhabenfläche) mit Kennziffer des bayerischen Denkmalerinventars Baudenkmal Stärkrekuz	Grünordnung Bereitsame Freiflächen im Siedlungsbereich - keine Bebauung, mit Ausnahme Erweiterung bestehender landwirtschaftlicher Betriebe innerörtlicher Fußweg Aufteilung eines Grünordnungsplanes Eingrenzung von Bauflächen und Bauwerken	Ver- und Entsorgung Ver- und Entsorgungsfächen Elektrizität (Trasse/Station) Gas Wasser (Hochbehälter, Pumpwerk) Abwasser (Kläranlage) Bauschuttdeponie Altlastverdachtsfläche Überwachung und ggf. Sanierung Hauptver- und Entsorgungsleitungen Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen, Spannungsanlage und Bezeichnung des Betreibers Elektrische Leitung (Erdkabel) Wasserschleitung Gasleitung Fächen für Aufschüttungen und Abgrabungen Aufschüttung Abgrabung (Mergelabbau)	Grünflächen, Freizeit und Erholung Öffentliche Grünflächen Friedhof Sportplatz Spielplatz Bolzplatz Festplatz Grillplatz Zeltplatz Campingplatz Badeplatz, Freibad Flugplatz Radwanderweg Wanderweg Biotop-Erlebnislehrpfad Waldsportpfad Ausichtspunkt, attraktive Blickbeziehung Ausfluglokal Schutzhütte Infotafel Naturpark Frankenhöhe	Hydrologie Quelle Fließgewässer Ökologischer Gewässerausbau Anlage von Pufferstreifen an Gewässern - punktuelle Pflanzungen, Extensivgrünland, Zulassen von Sukzession, -hochstaudenflur Stilgewässer Renaturierung von Stilgewässern Ökologisch hochwertige Talau - Verbesserung des Wasserhaushaltes, nach Möglichkeit extensive Grünlandnutzung, keine Aufforstung, keine Beweidung	Sonstiges Frisch- und Kaltluftleitbahn bzw. siedlungsrelevanter Kaltluftabfluss - von Bebauung freihalten Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes Gemeindegebietsgrenze
Bodenschätze Vorranggebiet für Abbau von Gips und Anhydrit mit Nr. gemäß Regionalplan Vorbereitsgebiet für Abbau von Gips und Anhydrit mit Nr. gemäß Regionalplan						Geltungsbereich der 4. Änderung Änderung Bebauungsplan

© Projektplan 1841 Windelsbach, BfL, Nordberg, Feichtwangen, Ansbach, 11/19, Ansbach